

ACTA de la reunió de COMISSIÓ D'HABITATGE realitzada el 05/03/2018 a la Casa Elizalde.

ASSITENTS:

Un total de 70 persones assisteixen a aquesta quarta reunió de la Comissió d'Habitatge. Hi han representants de partits polítics de Ciutadans, Pdecat, CUP i de Barcelona En Comú. La Consellera del Districte Carme Méndez i el Conseller Francesc Magrinyà I els representants de l'Associació de Veïns de la Dreta de l'Eixample, del Casal de Joves i del Sindicat de Llogateres.

NO HAN ASSISTIT:

Els veïns afectats de Provença 353, Aragó 309, Consell de Cent 403, Còrsega 394, Aragó 497, Rosselló 266 i València 214 (aquests ja connectats a l'Esquerra de l'Eixample i el Sindicat de Llogateres) Els representants dels partits polítics representats al Districte: PSC, ERC, PP.

TEMES TRACTATS:

Es fa un repàs per part dels **representants de les finques afectades** que assisteixen a la reunió i de les condicions en que es troben cadascuna d'elles.

FINQUES NOVES:

Rosselló 323: Incrementos de lloguer

Es pren nota de les dades.

Passeig de Sant Joan 77: Edifici propietat d'Onix Renta. Incrementos de lloguer. Data del contracte 19_12_2013

Es pren nota de les dades.

Trafalgar 27: Propietat Vertical. Administrador Sr Croet. Males condicions de manteniment de l'edifici. Contracte indefinit a nom de la cunyada de 95 anys, esgotades les subrogacions

Es pren nota de les dades.

Pau Claris 111: Edifici venut a NUANNU Gril gestión, Administrador Eugeni Giralt, Obres majors, enderroc envans, parets etc. Conflictes, portes obertes, sorolls, pols. Amb pisos de lloguer turístic, 2.500 €/mes i contractes per mes de 6 mesos a 1.800€/mes. Pisos de 55 m2. Data del contracte Febrer 2016.

Es pren nota de les dades. Es comunica al Districte per inspecció.

Diputació 368: Contracte de 3 anys, de juny de 2017. increments de 100 €

Es pren nota de les dades.

Sicília 210: Habitatge propietat d'un petit tenidor. Contracte de maig de 1988, 5 anys + 3 anys. Renovació tàcita anual. Final de contracte Maig 2018. Volen incrementar la quota de Lloguer. Espera burofax.

Es pren nota de les dades. Cal que es posin en contacte amb Sagrada Família.

Casp 80: Propietat de la Fundació Godia. Contracte de 5 anys, data contracte octubre 2009, final Octubre 2018. Lloguer actual: 1.250 €/mes, increment fins a 1.800 €/mes o 2000 €/mes. Sup variables, 120 m2

Es pren nota de les dades.

Bruc 84: Edifici propietat de DAWART. Tercera subrogació, No passen rebut, 1 o 2 contractes indefinits. Molts estrangers.

Es pren nota de les dades.

Barri de Sant Antoni: Propietat de CADIRA, administrador Oller Bertran. Despatx: Contracte de juny 2014, fonalitza juny 2019, Tots els pisos excepte 2 (fills del propietari) són empreses. Veïns marxen, increments de 900 €/mes a 1900 €/mes renovables cada mes.

Es pren nota de les dades. Cal que es posin en contacte amb Sant Antoni.

Diagonal 329: Edifici venut a una immobiliària d'Andorra, 4 contractes indefinits, la resta de pisos buits.

Es pren nota de les dades.

Bailen 159: Propietat Vertical. Edifici de 21 pisos, Edifici en venda, no estan renovant contractes, 10 apartaments buits, 4 contractes indefinits, 6 contractes de 3 a 5 anys.

Es pren nota de les dades.

Casp 45: Propietat Vertical. Increments de lloguers.

Es pren nota de les dades.

Girona 48: Propietat Horitzontal. 2 pisos del mateix propietari. Increments de lloguers

Es pren nota de les dades.

Girona 73: Propietat Vertical: 8 pisos, contractes temporals, 1 indefinit, 80 m2, 1.700 €/mes demanen, el abril de 2018 s'acaba el contracte.

Es pren nota de les dades.

Rosselló 232: Contracte antic del 1952, increments per obres

Es pren nota de les dades.

Diagonal 366: Tenia contracte indefinit, nou contracte 2003, Atic 2a, 2.400 €/mes final 2023

Es pren nota de les dades.

FINQUES QUE HAN ASSISTIT A REUNIONS ANTERIORS:

Bailèn 11: Edifici de propietat vertical, amb 18 habitatges. 4-5 contractes indefinits, el mes de març s'acaba el contracte, Increment de Lloguers. Data de renovació del contracte: Març de 2018. Preu actual 1.100 €, preu que demanen 2.000 €.

Un dels contractes del 2on 1a, data 2005/2020 de 15 anys. Actualment paga 1550 €/mes. El preu dels veïns es de 2.1300 €/mes.

Es pren nota de les situació. Estan en contacte amb el Sindicat de Llogateres.

Bailèn 61: Propietat GRUP INVERSOR PAULMAN. 10 pisos i 1 local, 2 contractes indefinits i 2 entresols buits. S'ha rebut Burofax. Carta per obres en dos entresols (sense llicència) Eliminats serveis de porteria. S'han constituït en "Associació Drets de l'Eixample Dret". La línia d'actuació jurídica. 4 veïns ja han marxat, 22 de maig desnonament per judici. Denúncies i s'han personat a l'Oficina d'Habitatge sense solució.

Els veïns i l'advocat defensor de l'edifici, fan una protesta als representants municipals perquè s'han presentat instàncies amb una proposta d'expropiació de l'edifici des de fa més de 4 mesos sense haver obtingut cap resposta. Es demana aquesta informació i que aquesta es dirigeixi directament als Consellers. Es trameten les dades.

Roger de Flor 209: Propietat TOPAL TRADE SL. Hi ha un total de 28 pisos i 2 locals, 4 pisos buits i tancats i 5 contractes indefinits. S'ha rebut Burofax. Els veïns expliquen que s'han realitzat les reunions a l'Oficina de l'Habitatge com a conjunt de l'edifici, canvi millora substancial. Dos veïns han abandonat la resistència i han marxat. En aquests moments hi ha 8 pisos sense contracte. Es notifica també que s'ha rebut una carta amenaçadora per part de la propietat cominant als veïns a retirar les pancartes.

Es demana la intervenció de l'Ajuntament des de la Casa Gran per mediació amb la propietat. 6 pisos amb demanada judicial.

FINQUES QUE NO HAN ASSISTIT A LA REUNIÓ:

Provença 353: Propietat IBUSA-NUVO BARCELONA. Queden 2/3 dels pisos amb llogaters, 2 contractes indefinits i 2 temporals. S'hi fan obres des de fa mesos i mobbing als pocs veïns que queden. La finca es ven per pisos entre 60 i 122 m2. La Comissió té contacte amb un resident.

Aragó 309: La Comissió te contacte amb residents, malgrat no han pogut assistir. Finca de 1890 de lloguer. Pisos de 90 m2, 3 hab. Han tret la portera, Mal manteniment de la finca. No Buró Fax. 1 contracte de renda antiga.

Consell de Cent 403: Propietat BMB. La Comissió te contacte amb residents, malgrat no han pogut assistir. Els veïns, cadascú amb dates diverses tenen data de sortida. De fet alguns ja ho han fet. A més tenen una residència d'avis, que també deu estar afectada. Els pisos estan habitats, però els espais comuns estan en males condicions i sense manteniment.

Còrsega 394: El Districte ha comunicat que l'edifici ha estat adquirit per tanteig per part de l'Ajuntament de Barcelona.

Aragó 497: La Comissió te contacte amb residents, malgrat no han pogut assistir. Final de contracte de 5 anys i increments de lloguer. 1 pis afectat.

Rosselló 266: Propietat NUVO BARCELONA. Només queda gent gran amb contractes indefinits. S'han reformat pisos i s'han subdividit en unitats més petites. Es ven l'edifici sencer amb llogaters o per pisos.

Diputació 342: Edifici propietat d'una Mancomunitat d'hereus de Margarita Fornells. Administrador: Pallejà BCN. 14 habitatges, no n'estan al corrent de quants queden indefinits, podrien ser dos. Un dels contractes temporals te una moratòria de 3 anys.

València 214: connectats a l'Esquerra de l'Eixample i el Sindicat de Llogateres

CONCLUSIÓ: fins a 5 de març de 2018

	TOTAL edificis afectats	62
	Edificis afectats amb contacte de la Comissió	26
	Edificis afectats pendents de contacte	11
	Edificis buidats amb promoció habitatges de luxe	10
	Edificis buidats amb canvi d'us a hotelier	2
	Edificis transformats en propietat horitzontal	3

El Districte de l'Eixample revisarà perquè no s'han contestat els escrits de Bailèn 61 i en donar suport a les famílies afectades. S'han realitzat canvis importants en la organització de l'Oficina d'Habitatge. El Conseller Magrinyà anuncia que s'han localitzat 400 habitatges buits a tot l'Eixample on es començaran a aplicar sancions i a oferir la possibilitat del lloguer social.

L'AVV de la Dreta de l'Eixample anuncia que des de la FAVB s'ha creat la Coordinadora de l'Eixample el 27 de juliol de 2017. També s'ha creat una Vocalia d'Habitatge a nivell de tot Barcelona, amb l'objectiu d'organitzar la mobilització per proposar canvis legislatius de la LAU. En el mateix sentit després de la Jornada Coordinem-nos de #Barcelona No Esta En Venda, s'ha creat un coordinació entre FAVB, Sindicat de Llogateres, #Barcelona No Esta En Venda, la PAH, coordinant fins a un total d'unes 70 entitats en matèria d'Habitatge.

Es fa una crida a presentar la màxima Resistència per part dels veïns, fins a convertir-la en una eina de dissentiment dels projectes especulatiu. En el mateix sentit es recorda l'ofertament dels serveis jurídics per part de la FAVB i el Sindicat de Llogaters. Es constata per part dels veïns que els serveis jurídics de l'Oficina d'Habitatge, si be donen instruccions i fan mediacions, en general tendeixen a desanimar la resistència, en una activitat molt diferent a la dels serveis jurídics del Sindicat o de la FAVB.

Finalment s'encoratja als assistents a fer l'esforç de connectar amb les finques afectades, de les quals no es té coneixement de la seva situació. I tanmateix estar atents a les properes convocatòries de mobilització de la FAVB.

COMISSIÓ D'HABITATGE DE L'AVV DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE. 5 de març de 2018.